



## COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G.n.465 del 02/10/2018

### AREA TECNICA

#### LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

##### DETERMINAZIONE N. 82 DEL 31/05/2018

OGGETTO: L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Zarola Giuseppe nato a Lamezia Terme il 07/09/1985 c.f. ZRLGPP85B07M208S con istanza prot. n. 2171 del 31/06/2009

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

##### PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art. 26, primo comma della Legge Regionale di cui è richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenti a zone di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per terreni gravati da usi civici, da parte dei soggetti interessati;

##### RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 31/06/2009 con prot. n. 2171, Ditta Zarola Giuseppe nato a Lamezia Terme il 07/09/1985 c.f. ZRLGPP85P07M208S, e residente in Curinga via Vincenzo Calvieri n. 19/A p.2, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del Terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al Medesimo Comune, al **foglio di Mappan. 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:

- **particella 436**, di mq. 60, Area di sedime Fabbricato;
- **particella 437**, di mq. 1835, Terreno Libero;

##### RILEVATO

- che la Ditta Zarola Giuseppe nato a Lamezia Terme il 07/09/1985 c.f.

ZRLGPP85P07M208S, residente in Curinga alla via Vincenzo Calvieri n. 19/A p.2, in testa all'istanza di Legittimazione ed affrancazione prot. 2171 del 31/06/2009, ha prodotto tutta la documentazione necessaria a poter completare la pratica.

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in

Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona E (zona Agricola), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;  
-che sulla particella 436 del foglio di mappa n. 23, della superficie complessiva dimq 60 insiste un fabbricato così composto:

1) da un piano Fuori terra, che è l'abitazione principale della ditta richiedente, per la quale ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:

- il Fabbricato è stato realizzato in data antecedente il 1967, per come dichiarato dalla ditta richiedente;

-che la particella 437 è un terreno libero che la ditta intende legittimare ed affrancare;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultra decennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 1895, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € **3.751,31**;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € **500,00** per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

**CONSIDERATO** che con **Deliberadi G.C.n. 10 del 12 Gennaio 2018** esecutiva, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, è stata accolta l'istanza sopra menzionata e, conseguentemente, è stato dichiarato positivamente definito e concluso in via semplificata, ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L.R. Calabria 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i., il relativo procedimento di legittimazione ed affrancazione;

**RILEVATO** che risulta regolarmente versato l'importo di € **3.751,31**,

(euro tremila settecentocinquanta e uno, 31), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato Ai Sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 3.651,31 su c/c postale n. 204883 in data 03/11/2017 (bollettino n. 17);
- € 100,00 su c/c postale n. 204883 in data 04/03/2009 (bollettino n. 43);
- € 500,00 su c/c postale n. 204883 in data 03/11/2017 (bollettino n. 16);

**VISTA** la L.R. n. 18/07;

**VISTA** la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi specializzati";

**RITENUTO**, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno di cui individuato catastalmente;

**ATTESA** l'appropriata competenza ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

## **DETERMINA**

**1. di confermare** tutto quanto espresso in premessa;

**2. di dare atto**

-che il prezzo di legittimazione ed affrancazione pari a complessivi

€ 3.751,31 (euro tremila settecentocinquanta e uno, 31) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;

-che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

### 3. di dare atto

-che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

4. **didichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;

5. **di legittimare ed affrancare**, al Signor Zarola Giuseppe nato a Curinga il 07/09/1985 c.f. ZRLGPP85P07M208S, ai sensi della L.R. n. 8 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, intestato al medesimo Comune, al **foglio n. 23** contraddistinto dalle seguenti particelle:

**Particella 436** di mq. 60, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva 00303930796 (proprietà per l'area) e Panzarella Maria, nata a Curinga (Cz) il 29/08/1963,

C.F. *PNZMRA63M69D218U*;

- *Foglio n. 23 particella n. 436 Sub. 1 categoria C/2 classe 2Mq. 27 rendita 36,26;*

**Particella 437** di mq. 1835, Terreno Libero, in catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa:

Comune di Curinga (proprietà per 1000/1000);

- *Foglio n. 23 particella n. 437 Seminativo di 4 classe Ha 0.18.35 r.d. 2,37; r.a. 1,04;*

6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Zarola Giuseppe nato a Lamezia Terme il 07/09/1985 c.f. ZRLGPP85P07M208S, residente in Curinga alla via Vincenzo Calvieri n. 19/A p. 2;

7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per comemo meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;

8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione del presente con esonerazione dello stesso da qualsiasi responsabilità;

9. **di statuire** che eventuali spese inerenti successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del signor Zarola Giuseppe nato a Lamezia Terme il 07/09/1985 c.f. ZRLGPP85P07M208S, residente in Curinga alla via Vincenzo Calvieri n. 19/A p. 2;

10. **di autorizzare** i competenti ufficiali alla trascrizione e voltura del presente atto;

11. **di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.

12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**F.to Ing. Pasqualino Nicotera**

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO** :Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 31/05/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott. Umberto Ianchello

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 03/10/2018

Il Responsabile dell'Albo  
Giovanni Mazzotta

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Curinga, 03/10/2018**

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella